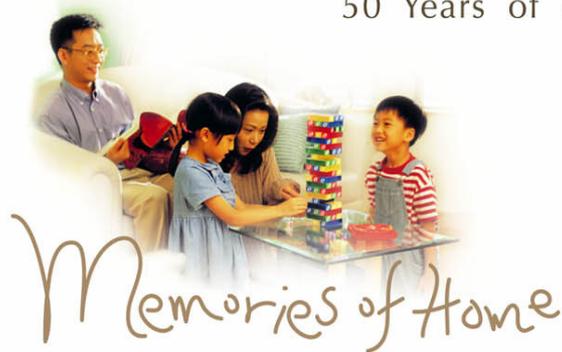




香港公共房屋發展五十年  
50 Years of Public Housing in Hong Kong



教育小冊子



康樂及文化事務署  
Leisure and Cultural  
Services Department

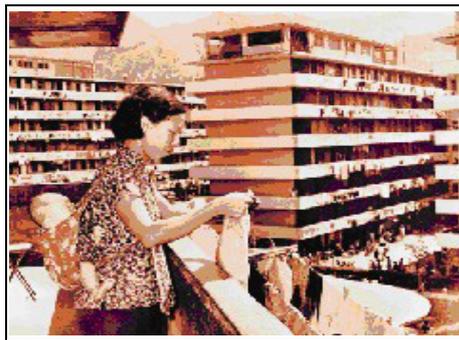
香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

康樂及文化事務署與香港房屋委員會聯合主辦

香港文化博物館教育組製作 2004



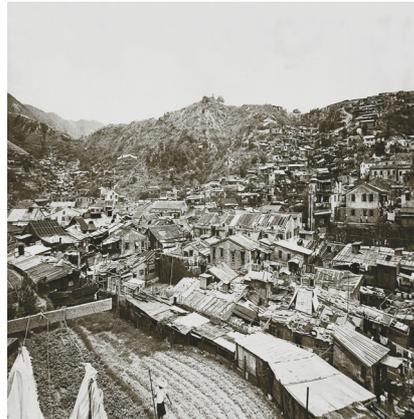
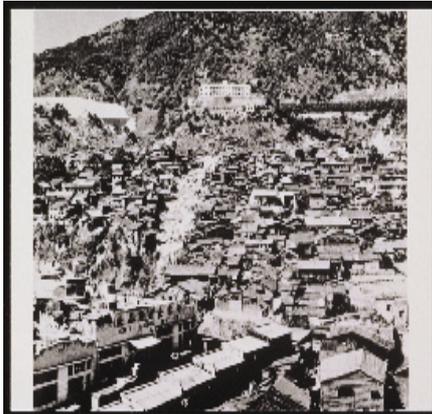
# 公共房屋發展記事簿



你與同學小菁一起預備專題研習報告，正值今年是香港公共房屋發展五十周年，你們選擇以公共房屋的不同發展階段作為報告內容，小菁已於記事簿上寫下大綱，餘下的請由你完成吧！

## 一．寮屋處處

1. 1953 年的聖誕夜，一場大火奪去了石硤尾寮屋區 5 萬多名居民的家園。原來，寮屋在 1940 至 1950 年代的香港相當普遍。



從以上圖片和展場的其他歷史照片看，寮屋通常以甚麼物料建成？

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

2. 試想像寮屋居民的生活。他們要面對哪些由居住環境引起的問題？請從下列三方面想像一下？

a. 夏天：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

b. 下雨天：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c. 高掛颱風的日子：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 二．興建徙置大廈

為安置受天災影響的寮屋居民，香港政府開展了提供公共房屋的工作，並於 1954 年建成第一型徙置大廈。往後二十多年，隨著香港人口增加及對住屋質素的要求有所提升，第二至第六型徙置大廈亦相繼落成。



攝於第一型徙置大廈

1. 圖中的婦人正在做甚麼?

\_\_\_\_\_

2. 她在甚麼地方進行這項工作?

\_\_\_\_\_

3. 在 1950 年代，由於徙置大廈的設備有限，居民須要使用好些基本公共設施，當中包括：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三．廣建新市鎮

「十年建屋計劃」由前港督麥理浩爵士於 1972 年提出，致力建設公共房屋。因人口不斷增加，政府於市區以外興建房屋，促使新市鎮的出現。

展場內，可找到不同新市鎮發展前後的景況，請揀選其中一個，簡述其發展前後的分別。

我選擇的新市鎮是： \_\_\_\_\_

發展前	發展後

## 四．管理改革

1. 在這五十年來，不同的政府部門及組織在公共房屋管理上擔當了不同角色。請將以下部門或組織與其工作連接起來。

- |           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| 徙置事務處     | • | • 興建廉租屋，提供較優質居所。        |
| 香港屋宇建設委員會 | • | • 自 1973 年起，執行公共房屋政策。   |
| 香港房屋委員會   | • | • 解決寮屋居民住屋需要，負責管理徙置大廈。  |
| 房屋署       | • | • 於 1973 年起，統籌公共房屋發展計劃。 |

2. 你認為它們的共同目標是：

---

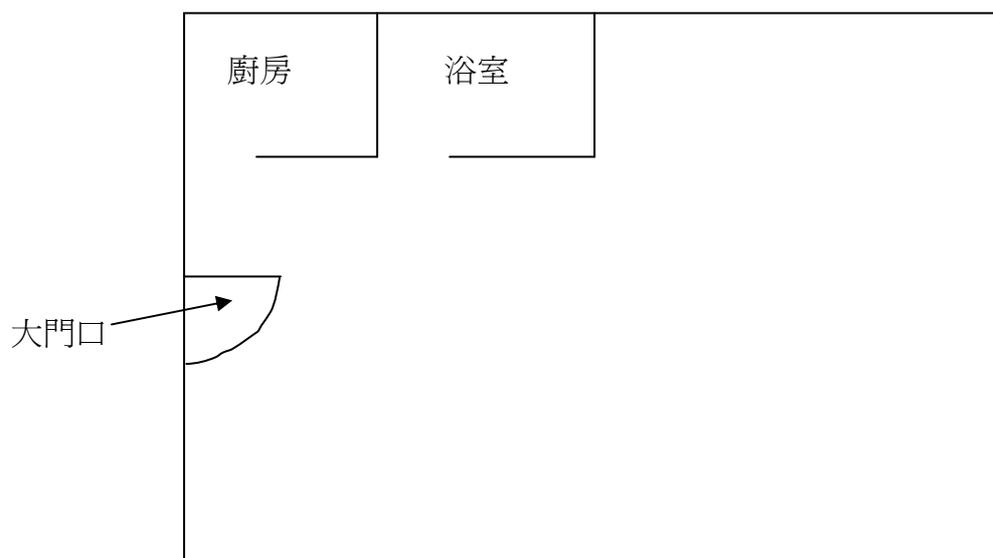
## 五．建築及設計的演進

近年，房委會在公共房屋的居住環境和設施上，務求照顧居民不同方面的需要。現今的公共房屋在設計上，無疑比早期的徙置大廈進步不少。

1. 比較早期和現今的公共房屋在設計上的不同之處：

	1950-1960 年代	1980 年代後
空間		
室內間隔		
光線及通風情況		
鄰近設施		

2. 室內間隔和設備會嚴重影響居住者的生活。假如你是公共房屋的設計師，請為一個包含年紀老邁的祖母、中年夫婦及一名小學生的四人家庭設計一公屋單位。把它繪畫出來，並標明每一室的用途。



3. 你構思這個設計時，會特別考慮居民哪一方面的需要？

---

# 人、物、情—香港公共房屋發展五十年 教育小冊子建議答案

## 一．寮屋處處

1. a. 木      b. 薄鐵皮

2. 夏天的時候，太陽的熱力，使屋內非常悶熱。下雨的時候，屋子漏水。颱風的時候，隨時有山泥傾瀉和塌屋的危險，且環境擠迫及通道狹窄，逃生有困難。

## 二．興建徙置大廈

1. 做飯
2. 走廊
3. 洗手間、沐浴間和公用食水喉

## 三．廣建新市鎮

發展前	發展後
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 土地多為農田</li><li>▪ 地方空曠</li><li>▪ 人口密度低</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 大廈林立</li><li>▪ 建有完善的交通網絡。</li><li>▪ 附近設有商場</li><li>▪ 人口密度高</li></ul>

## 四．管理改革

1. 徙置事務處： 解決寮屋居民住屋需要，負責管理徙置大廈。  
香港屋宇建設委員會： 興建廉租屋，提供較優質居所。  
香港房屋委員會： 於 1973 年起，統籌公共房屋發展計劃。  
房屋署： 自 1973 年起，執行公共房屋政策。

2. 為有需要的市民提供居所，改善生活質素。

## 五．建築及設計的演進

1.

	1950-1960 年代	1980 年代後
空間	狹窄	面積逐步提高
室內間隔	窄長一室設計	一屋多房，各有獨立窗戶。
光線及通風情況	只靠走廊或露台的窗戶提供光源，室內陰暗，通風欠佳。	光線充足，空氣流通。
鄰近設施	簡單的遊玩設施；商舖設於徙置大廈地下。	設有大型商場、室內街市及兒童遊樂場地。

2. 學生自由發揮。
3. 學生自由作答，言之成理即可。